

г. Липецк

«13» декабря 2021 года

Заказчик Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №19 им. Н.З.Поповичевой г. Липецка, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бугеовой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Попова Кириак Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) заключили настоящий договор (далее – договор) по п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется **выполнить работы по капитальному ремонту санузлов в МБОУ гимназия №19 им. Н.З.Поповичевой г. Липецка по адресу: г. Липецк, ул. Семашко, д. 68** (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора. Заказчик обязуется принять и оплатить работы.

1.2. Договор заключен на условиях, указанных в извещении о закупке, заявке победителя закупки, по цене, предложенной победителем.

1.3. При исполнении договора, по согласованию Сторон, допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в договоре.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего договора составляет: **52 291 (пятьдесят две тысячи двести девяносто один) 20 копеек**, включая НДС 20%.

Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

В случае, если договор заключается с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма договора, подлежащая уплате заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

В случае, если у Подрядчика, работающего по упрощенной системе налогообложения, в течение срока действия договора возникает обязанность по уплате налога на добавленную стоимость, то стороны определили, что расходы, связанные с компенсацией НДС по договору, включены в цену договора.

2.2. Источник финансирования: **Бюджетные средства Липецкой области.**

2.3. Цена договора включает в себя все расходы Подрядчика, необходимые для выполнения работ, в том числе расходы на приобретение товаров, используемых при выполнении работ, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные расходы, а также таможенные пошлины, страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, установленные законодательством РФ.

243 50621006 225 52291 ²⁰

Расчеты между Сторонами производятся безналичным путем. Все расходы по банковским операциям, осуществляемым Подрядчиком, несет Подрядчик, а по банковским операциям, осуществляемым Заказчиком, несет Заказчик.

2.4. Заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, либо с согласия заказчика досрочно, согласно акту приемки выполненных работ (форма № КС-2), с предоставлением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

2.5. Срок оплаты выполненной работы (ее результатов) составляет не более чем *в течение тридцати рабочих дней* с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего договора. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. Выплата аванса не предусмотрена.

2.6. Оплата по договору осуществляется Заказчиком в российских рублях в безналичной форме на основании следующих документов: счета Подрядчика на оплату выполненной работы; счета-фактуры (в зависимости от применяемой системы налогообложения); акта приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), документа о приемке, предусмотренного пунктом 6.3 настоящего контракта.

3. Сроки и условия выполнения работы.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работу, предусмотренную договором, в срок: с 14.12.2021 по 20.12.2021.

3.2. Место выполнения работ: *Липецкая область, г. Липецк, ул. Семашко, д. 68.*

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения настоящего договора предоставить Заказчику для согласования локальный сметный расчет и график выполнения работы. Локальный сметный расчет и График выполнения работы обязательны для сторон договора. Стороны договора должны руководствоваться графиком выполнения работы и локальным сметным расчетом.

4.2. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от согласования локального сметного расчета и (или) графика выполнения работы Подрядчик обязан устранить замечания Заказчика и представить локальный сметный расчет и (или) график выполнения работы (с учетом замечаний) Заказчику для повторного согласования в течение одного рабочего дня со дня получения отказа.

Подрядчик обязан не позднее двух дней с даты согласования Заказчиком графика выполнения работ приступить к выполнению работ.

В случае уклонения Подрядчика от согласования графика выполнения работ в сроки, установленные настоящим пунктом, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора.

4.3. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком с надлежащим качеством в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сданы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и иных нормативных документов, регламентирующих выполнение работ по настоящему договору.

Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с действующими в РФ строительными нормативами и правилами, техническими регламентами, правилами техники безопасности в строительстве, правилами пожарной безопасности, правилами по охране труда, санитарными нормами и правилами.

4.4. Подрядчик самостоятельно приобретает, поставляет на Объект необходимые

товары, используемые при выполнении работ, осуществляет их приемку, разгрузку, складирование и хранение в период производства работ. При производстве работ Подрядчик использует автономный источник энергии (электрогенератор), воду привозную или использует энергоресурсы, получаемые у Заказчика, на основании договора с Заказчиком.

В случае установления факта использования Подрядчиком энергоресурсов, получаемых у Заказчика, вне рамок указанного в абзаце первом настоящего пункта договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора.

Подрядчик согласовывает с Заказчиком время (московское) начала и окончания рабочего дня на срок выполнения работ.

4.5. Подрядчик обязан использовать при выполнении работ товары, которые должны соответствовать требованиям технических регламентов, государственных стандартов, если законодательством Российской Федерации, иными нормативными документами, установлены такие требования, и удостоверяться соответствующими документами (сертификатами соответствия, декларациями о соответствии, сертификатами о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими заключениями и т.п.), выданными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и подтверждающими пригодность и безопасность использования таких товаров при выполнении работ. Копии документов передаются Заказчику вместе с формами КС-2, КС-3.

4.6. Подрядчик обязан известить Заказчика и, при необходимости, иные заинтересованные инспектирующие органы, о готовности скрытых работ за 48 часов до начала приёмки соответствующих работ. Приступать к выполнению последующих работ Подрядчик может только после приёмки Заказчиком и, при необходимости, иными заинтересованными инспектирующими органами, скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика и иных заинтересованных инспектирующих органов, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем провести восстановительные работы за свой счёт.

4.7. Подрядчик обязан при осуществлении работ по настоящему договору соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности строительных работ. Содержание места выполнения работ должно отвечать санитарным и гигиеническим нормам. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

4.8. Подрядчик обязан обеспечить во время проведения работ по настоящему договору соблюдение правил техники безопасности и охраны труда. Ответственность за любые чрезвычайные происшествия, произошедшие в месте проведения работ, во время проведения работ по настоящему договору несет Подрядчик.

Подрядчик обязан проводить демонтажные и монтажные работы на объекте по согласованию с руководителем учреждения и при отсутствии детей на объекте.

4.9. Во время производства работ Подрядчик должен обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика и, при необходимости, иных заинтересованных инспектирующих органов на место проведения работ. На весь период производства работ прилегающая территория и места работ должны поддерживаться Подрядчиком в чистоте за собственный счёт.

4.10. Подрядчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором и приложением к нему.

4.11. При изменении места нахождения, банковских реквизитов Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика официальным письмом в течение трех дней. В противном случае все риски, связанные с направлением Подрядчику документов или перечислением денежных средств на указанный в договоре счет, несет Подрядчик.

4.12. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или

присоединения.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан согласовать предоставленный локальный сметный расчет и график выполнения работы в течение 1 рабочего дня с даты его предоставления или направить в указанный срок мотивированный отказ от согласования.

5.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

5.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу с нарушением графика выполнения работ более чем на 5 календарных дней, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора, и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения договора в порядке, установленном разделом 9 настоящего договора.

В случаях, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, Заказчик в течение трех рабочих дней составляет акт освидетельствования результатов выполненных работ и направляет Подрядчику уведомление по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления.

5.4. Заказчик обязан произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

6. Порядок и сроки сдачи и приемки результатов выполненных работ

6.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ в полном объеме и приложить к извещению оформленные в установленном порядке акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 в четырех экземплярах и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в четырех экземплярах.

6.2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения извещения от Подрядчика о выполнении работ в полном объеме с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (её результат), либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ в приемке работ.

6.3. Приемка результатов выполненных работ оформляется Заказчиком документом о приемке (актом, заключением или иным документом).

6.4. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора, Заказчик совместно с Подрядчиком составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений. Отказ Подрядчика от подписания акта об устранении недостатков не освобождает его от устранения недостатков в натуре. Подрядчик обязан в сроки, указанные в акте устранения недостатков устранить выявленные недостатки за свой счет и известить письменно об этом Заказчика.

6.5. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик обязан провести экспертизу своими силами или привлечь экспертов (экспертную организацию).

6.6. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения договора и отдельным этапам исполнения договора. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом.

6.7. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке выполненной работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений.

7. Гарантийное обязательство.

7.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее трех лет с даты приемки Заказчиком выполненных работ.

7.2. Устранение недостатков и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, производится Подрядчиком за свой счет.

7.3. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик для их подтверждения вправе осуществить независимую экспертизу качества работ. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, если экспертизой будет установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего договора или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками.

7.5. В случае, если Подрядчик не устранил дефекты в установленные сроки, Заказчик имеет право устранить дефекты своими силами с отнесением всех расходов, понесенных Заказчиком на счет Подрядчика.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в

размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

8.5. Размер штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также размер штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063" (далее – Правила, Постановление № 1042).

8.6. Размер штрафа устанавливается Договором в соответствии с Правилами, в том числе рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора (далее - цена Договора (этапа)).

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 10 процентов цены Договора, что составляет: **5 229 (пять тысяч двести двадцать девять) рублей 12 копеек.**

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, *которое не имеет стоимостного выражения*, размер штрафа устанавливается в сумме *1000 рублей*.

8.9. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в сумме *1000 рублей*.

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.14. Подрядчик предоставляет по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.16. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения недостатков.

9. Изменение и расторжение Договора

9.1. При заключении и исполнении договора изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором:

9.1.1 Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий договора.

9.1.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов цены договора.

9.1.3. Если договор по независящим от сторон договора обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения договора на срок, не превышающий срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения договора осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора. В случае неисполнения договора в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения договора.

9.1.4. В случае, предусмотренном пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) количество товара, предусмотренных контрактом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством и (или) настоящим договором.

9.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.4. Заказчик вправе провести экспертизу результатов выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с

использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

9.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы результатов выполненной работы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

9.7. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

9.8. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

9.9. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия этого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком указанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.10. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения.

9.11. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.12. При расторжении договора, в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора, другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.Разрешение споров

10.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

10.2. До обращения с иском в Арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 10-дневный срок с момента получения претензии.

11.Случаи освобождения от ответственности

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, введения ограничительных мер уполномоченных органов власти, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего договора в срок, но не более срока действия договора.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в пункте 11.1 настоящего договора, будут длиться более 2 (двух) месяцев от даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

11.5. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств по отношению к другой Стороне.

12.Заключительные положения

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Срок действия настоящего договора **до 30.12.2021.**

12.2. Истечение срока действия договора влечет прекращение обязательств по договору (за исключением предусмотренных договора гарантийных обязательств).

12.3. Все *изменения* и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Настоящий договор заключен в электронной форме и подписан Сторонами электронными подписями.

12.5. Приложение к договору: Приложение № 1 к договору – Техническое задание.

13.Адреса и банковские реквизиты Сторон

	Подрядчик	Заказчик
--	-----------	----------

ИНН	4826129189	4826027892
КПП	482601001	482601001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс»	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия №19 им. Н.З.Поповичевой г. Липецка
Краткое наименование	ООО «Строй-Альянс»	МБОУ гимназия №19 им. Н.З.Поповичевой г. Липецка
Место нахождения	398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д.9, офис 401	398002, г. Липецк, ул. Семашко, д.68
Почтовый адрес	398059, г. Липецк, пл. Коммунальная, д.9, офис 401	398002, г. Липецк, ул. Семашко, д.68
Контактный телефон и Ф.И.О, адрес электронной почты	Попов Кириак Иосифович +7(910) 251-73-40, stroj-l.lip@yandex.ru	Мустафаева Самира Аляр кызы номер телефона/факса: (4742) 27-65-13/27-05-06 moug19@mail.ru
Номер расчетного счета	40702810910000653954	03234643427010004600
Наименование банка	АО «Тинькофф Банк»	Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк
БИК	044525974	014206212
Корреспондентский счет/лицевой счет	30101810145250000974	40102810945370000039/21620001510
ОКПО	06052423	52064280



Приложение № 1

к договору
от 13.12.2021 № 28/2021

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

выполнить работы по капитальному ремонту санузлов в МБОУ гимназия №19
им. Н.З.Поповичевой г. Липецка по адресу: г. Липецк, ул. Семашко, д. 68

Место выполнения работ: Липецкая область, город Липецк, ул. Семашко, 68

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1.				
1	Снятие подоконных досок: пластиковых	м2	4,98	
2	Разборка облицовки откосов ПВХ	м2	13,82	
3	Разборка трубопроводов ПП диаметром: до 25 мм	м	24,16	
4	Прокладка внутренних трубопроводов отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	м	24,16	
5	Монтаж крана шарового муфтового для воды, номинальный диаметр 20 мм со сгоном	шт	14	
6	Прокладка внутренних трубопроводов отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	м	2	
7	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля	м2	4,9	
8	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	компл	2	
9	Установка смесителей для умывальников СМ-УМ-ЦА-УВ центральные, с аэратором, латунными маховичками	компл	2	
10	Установка пьедесталов под умывальники прямоугольные	шт	2	

Товар (материалы, изделия), который используется при выполнении работ должен быть новым (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

В тех случаях, где в описании объекта закупки указан товарный знак, следует также читать «или эквивалент».

Подрядчик:



Попов К.И.

Заказчик:



Будева М.А.

Директор МБОУ гимназия № 19 им. Н.З. Поповичевой г. Липецка
Буева М.А.
" 13 " 2021 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 533/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр)

"ГРАНД-Смета 2021"

МБОУ гимназия № 19 им. Н.З. Поповичевой г. Липецка по адресу: г. Липецк, ул. Семашко, д. 68
(наименование стройки)

МБОУ гимназия № 19 им. Н.З. Поповичевой г. Липецка по адресу: г. Липецк, ул. Семашко, д. 68
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 591-21

Капитальный ремонт санузлов в МБОУ гимназия № 19 им. Н.З. Поповичевой г. Липецка, ул. Семашко, д. 68
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	52,29	(8,21) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	43,58	(6,84) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	3,93	(0,17) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих		18,92 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов		0,13 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

УТВЕРЖДАЮ:
Директор "Строй-Альянс"
Попов К.И.
" 13 " 12 2021 года

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1	ФЕРр56-3-4	Снятие подоконных досок: пластиковых Объем=4,98/100	100 м2			0,0498					
		1 ОТ					113,78		5,67	23,47	133
		ЗТ	чел.-ч	14,7		0,73206					
		Итого по расценке					113,78		5,67		
		ФОТ							5,67		133
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			5,10		120
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			2,66		63
		Всего по позиции							13,43		316
2	ФЕРр63-10-1	Разборка облицовки откосов ПВХ Объем=13,82/100	100 м2			0,1382					
		1 ОТ					63,16		8,73	23,47	205
		2 ЭМ					6,25		0,86	9,33	8
		3 в т.ч. ОТм					2,70		0,37	23,47	9
		ЗТ	чел.-ч	7,31		1,010242					
		ЗТм	чел.-ч	0,2		0,02764					
		Итого по расценке					69,41		9,59		
		ФОТ							9,10		214
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.97	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			8,19		193
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.97	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			4,10		96
		Всего по позиции							21,88		502
3	ФЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов ПП диаметром: до 25 мм Объем=24,16/100	100 м			0,2416					
		1 ОТ					230,97		55,80	23,47	1 310
		2 ЭМ					4,56		1,10	9,33	10
		3 в т.ч. ОТм					0,68		0,16	23,47	4
		4 М					28,10		6,79	5,23	36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	28,03		6,772048					
		ЗТм	чел.-ч	0,05		0,01208					
		Итого по расценке					263,63		63,69		
		ФОТ							55,96		1 314
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			48,69		1 143
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			24,62		578
		Всего по позиции							137,00		3 077
4	ФЕР16-04-005-02	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм Объем=24,16/100 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м			0,2416					
		1 ОТ					123,89	1,15	34,42	23,47	808
		2 ЭМ					40,51	1,25	12,23	9,33	114
		3 в т.ч. ОТм					0,49	1,25	0,15	23,47	4
		4 М					77,51		18,73	5,23	98
		ЗТ	чел.-ч	13,18	1,15	3,6619312					
		ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,01208					
		Итого по расценке					241,91		65,38		
		ФОТ							34,57		812
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			37,65		884
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			21,16		497
		Всего по позиции							124,19		2 401
5	ФССЦ-24.3.02.01-0013	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR6, номинальное давление 2,0 МПа, размер 25х4,2 мм	м			24,16	13,99		338,00	5,23	1 768
6	ФССЦ-18.1.09.06-1028	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 20 мм со сгоном	шт			14	54,73		766,22	5,23	4 007

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	ФЕР16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм Объем=2/100 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м			0,02					
		1 ОТ					128,87	1,15	2,96	23,47	69
		2 ЭМ					38,99	1,25	0,97	9,33	9
		3 в т.ч. ОТм					0,23	1,25	0,01	23,47	
		4 М					89,83		1,80	5,23	9
		ЗТ	чел.-ч	13,71	1,15	0,31533					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,0005					
		Итого по расценке					257,69		5,73		
		ФОТ							2,97		69
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16, Приказ Минстроя от 21.12.2020 п.25)	Сантехнические работы - внутренние отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			3,23		75
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. (трубопроводы, водопровод, канализация, п.16, Приказ Минстроя от 11.12.2020 п.16)	Сантехнические работы - внутренние отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			1,82		42
		Всего по позиции							10,78		204
8	ФССЦ-24.3.02.01-0002	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR11, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 20х1,9 мм	м			2	4,60		9,20	5,23	48
9	ФЕР10-04-014-01	Устройство сантехнических перегородок: (стандартные туалетные кабины) на каркасе из алюминиевого профиля Объем=4,9/100 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2			0,049					
		1 ОТ					294,80	1,15	16,61	23,47	390
		4 М					70 131,00		0,00	5,23	
		ЗТ	чел.-ч	34,56	1,15	1,947456					
		Итого по расценке					294,80		16,61		
		ФОТ							16,61		390
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			16,14		379

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			7,77		182
Всего по позиции									40,52		951
10	ТЦ_09.3.04.03_48_00000000_00_10.12.2021_01	Перегородки на алюминиевом каркасе антивандажные Цена=4732,88/1,2	м2			4,9	3 944,07		3 695,22	5,23	19 326
11	ФЕР17-01-001-14	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды Объем=2/10 ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	10 компл			0,2					
		1 ОТ					187,59	1,15	43,15	23,47	1 013
		2 ЭМ					17,20	1,25	4,30	9,33	40
		3 в т.ч. ОТм					4,08	1,25	1,02	23,47	24
		4 М					99,56		19,91	5,23	104
		ЗТ	чел.-ч	19,5	1,15	4,485					
		ЗТм	чел.-ч	0,33	1,25	0,0825					
		Итого по расценке					304,35		67,36		
		ФОТ							44,17		1 037
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			48,10		1 129
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			27,03		635
Всего по позиции									142,49		2 921
12	ФССЦ-18.2.01.05-0073	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, полукруглые со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 700x600x150 мм	компл			2	329,37		658,74	5,23	3 445
13	ФССЦ-18.1.10.10-0046	Смесители для умывальников СМ-УМ-ЦА-УВ центральные, с аэратором, латунными маховичками	компл			2	310,25		620,50	5,23	3 245
14	ФССЦ-18.2.06.12-0021	Пьедесталы под умывальники прямоугольные	шт			2	130,53		261,06	5,23	1 365
Итого по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							6 582,97		37 560
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							167,34		3 928
		Эксплуатация машин							19,46		181

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1,71		41
		Материалы							6 396,17		33 451
		Строительные работы							6 839,23		43 576
		в том числе:									
		оплата труда							167,34		3 928
		эксплуатация машин и механизмов							19,46		181
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1,71		41
		материалы							6 396,17		33 451
		накладные расходы							167,10		3 923
		сметная прибыль							89,16		2 093
		Итого ФОТ (справочно)							169,05		3 969
		Итого накладные расходы (справочно)							167,10		3 923
		Итого сметная прибыль (справочно)							89,16		2 093
		НДС 20%							1 367,85		8 715,20
		ВСЕГО по смете							8 207,08		52 291,20
		в том числе:									
		материалы, изделия и конструкции отсутствующие в СНБ									19 326

Составил:

Директор

Гороб К. В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: ведущий инженер ПСО Герасимова Н.В.

Герасимова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



МБОУ гимназия №19 им. Н.З.Поповичевой г.Липецка, ул. Семашко, д.68

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ

Капитальный ремонт санузлов в МБОУ гимназия № 19 им.Н.З.Поповичевой, ул. Семашко, д.68

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Общее кол-во	Стоимость, руб. в текущих ценах	
				Цена	Всего
1	3	4	5	10	13
Ресурсы подрядчика					
Материалы					
1	Ацетилен газообразный технический	м3	0,087	195	17
2	Кислород газообразный технический	м3	0,5533	35	19
3	Очес льняной	кг	0,06	188,68	11
4	Перегородки на алюминиевом каркасе антивандальные	м2	4,9	3944	19326
5	Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 20 мм со сгоном	шт	14	280	3920
6	Смесители для умывальников СМ-УМ-ЦА-УВ центральные, с азратором, латунными маховичками	компл	2	1500	3000
7	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском, полукруглые со скрытыми установочными поверхностями без спинки, размер 700х600х150 мм	компл	2	2000	4000
8	Пьедесталы под умывальники прямоугольные	шт	2	700	1400

Гранд-СМЕТА

1	3	4	5	10	13
9	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR11, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр 20х1,9 мм	м	2	55	110
10	Блок трубопровода полипропиленовый напорный с гильзами и креплениями для холодного и горячего водоснабжения, PPRS, SDR6, номинальное давление 2,0 МПа, размер 25х4,2 мм	м	24,16	68,21	1648
Итого "Материалы"					33451
НДС 20%					6690,2
Итого "Ресурсы подрядчика"					40141,2

Составил  Попов К.И.Проверил  Ивахнова И.А.